اطلاعات Ettelaat Newspaper
۱۳۰۵
* سه شنبه ۲۲ خرداد ۱۴۰۳ * ۴ ذی الحجه ۱۴۴۵
* ۱۱ ژوئن ۲۰۲۴ * سال نودوهشتم * شماره ۲۸۶۸۹
ettelaat.com ettelaatonline

برداشت بی رویه آب های زیرزمینی همچنان ادامه دارد

بحران فرونشست زمین و حال ناخوش ابنیه تاریخی و مدارس اصفهان

گزارش اجتماعی

سرویس شهرستان‌ها: مخاطرات فرونشست زمین در اصفهان به سبب مدیریت ضعیف‌آب و برداشت بی رویه آب‌های زیرزمینی، از چند سال قبل دامنگیر بناهای تاریخی شهر شده که به دلیل بی توجهی مسئولان و عدم انجام اقدامات موثر، آن ها را در یک قدمی ریزش قرار داده است.

فرونشست زمین طی سال های گذشته دامنگیر مناطق گسترده‌ای از کشورمان شده است و در میان استان های کشور، اصفهان از جمله مناطقی است که به دلیل استقرار صنایع آب بر در آن و حفر چاه و برداشت بی رویه آب به منظور استفاده در کشاورزی سنتی باکاهش منابع زیرزمینی آب و در پی آن با شدت زیادی از فرونشست زمین مواجه شده است، در حقیقت برداشت بی رویه آب از سفره‌های زیرزمینی به‌علاوه جاری شدن مقطعی آب در رودخانه زاینده‌رود، اصفهان را در آستانه مخاطرات ریزش بناها به ویژه ابنیه قدیمی و تاریخی قرار داده است.در این میان حال مدارس اصفهان هم خوب نیست که گواه این ادعا تخلیه بیش از ۴۰مدرسه و تهدید بیش از ۱۵۰مدرسه است

همچنین عمر بسیاری از مدارس این استان بالای ۴۰سال است و فقط برای بازسازی مدارس در معرض خطر فرونشست به ۵۰۰میلیارد تومان اعتبار نیاز است. از سویی دیگر باید توجه داشت که مدارس موجود پاسخگوی نیاز دانش آموزان استان نیست به گونه‌ای که مناطق شهری و به ویژه کلانشهر اصفهان باکمبود مدرسه مواجه شده‌اند.

نیکوکاران پیشقدم هستند

ناصر فتحی، مدیرکل نوسازی مدارس استان اصفهان در این باره به مهر می گوید: چندین سال است که نیکوکاران جلوتر از دولت در ساخت مدارس قدم بر می دارند و بیش از ۳۰تا۵۰درصد تملک مدارس را در دست دارند و نه فقط در ساخت و بهینه سازی مدارس بلکه در حوزه نرم افزاری، محتوای آموزشی و همچنین تجهیزات مدارس هم وارد شده‌اند.

به گفته وی از ۲۴مدرسه که به علت فرونشست تخلیه شدند، با ورود خیران مدرسه ساز، ۹مدرسه نوسازی شد، البته دولت هم وعده برگشت هزینه را تا مهرماه امسال به خیران داده است.همچنین مجتبی ملا احمدی، عضو هیأت مدیره جامعه خیرین مدرسه ساز کشور تشویق خیران به مدرسه سازی را به استناد ماده ۱۷۲قانون مالیات می داند و می گوید: بر اساس این ماده قانونی تعمیر، تجهیز، احداث یا تکمیل مدارس، دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی و مراکز بهداشتی و درمانی اردوگاه‌های تربیتی وآسایشگاه‌ها و مراکز بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره)، جمعیت هلال احمر و کتابخانه و مراکز فرهنگی و هنری (دولتی) طبق ضوابطی، مشمول ماده ۱۷۲می شوند و به میزانی که هزینه کرده‌اند معافیت مالیاتی دریافت می کنند.

وی می افزاید: در ماده ۲۰برنامه هفتم توسعه کشور با پیگیری‌های انجام شده یک بند اصلاحی اضافه و تصویب شده است که خیران با مشارکت بین ۲۵تا ۵۰درصد از اعتبارات مالیاتی معاف شوند که مشوق بسیار خوبی است.

بر همین اساس خیران ضمن این که وارد حوزه مدرسه یاری شده‌اند به حوزه مدرسه داری هم ورود کرده‌اند به این معنا که غیر از ساخت مدرسه، محتوای آموزشی برای تحقق سند تحول آموزش و پرورش هم تهیه می کنند.

ملا احمدی تاکید می کند: ورود نیکوکاران به بهسازی مدارس بافت فرسوده، تأمین تجهیزات کمک آموزشی در مدارس و تعمیرات بخش هایی از مدرسه همانند ساخت سرویس بهداشتی را از دیگر اقدامات آنان دانست.

محمدرضا ابراهیمی، مدیرکل آموزش و پرورش استان اصفهان هم خواستار مطالبه رسانه ها برای عملیاتی شدن ماده ۱۳و ۱۸قانون شورای آموزش و پرورش می شود، مواد قانونی که به رغم تصویب آن در سال ۱۳۷۲اما متأسفانه به طور کامل اجرایی نشده است.

وی تاکید می کند: در ماده ۱۸قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش آورده شده است که همه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرک های مسکونی در تمامی نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه ها مکلف هستند همزمان با تهیه و آماده‌سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع گوناگون براساس استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام کنند.

ابراهیمی ادامه می دهد: این ماده قانونی در حالی است که انبوه سازان مسکن برای خالی کردن شانه از این وظیفه قانونی که برعهده دارند با کسر یک واحد مسکونی از حد متعارف یا حتی یک متر از متراژ تعریف شده، از شمولیت قانونی خارج می شوند.

وی می گوید: به منظور عملیاتی کردن ماده ۱۸قانون شوراها از حوزه وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، دیوان محاسبات، شهرداری و ارگان های مختلف دولتی برای انبوه سازان دولتی و شخصی تلاش و اقداماتی هم مانند قرارداد ساخت ۱۲مدرسه در یک شهر منعقد شده است. اما اینها کافی نیست و لازم است استاندار اصفهان برای کم کاری برخی از انبوه سازان مسکن به این موضوع وارد شود.

مدیرکل آموزش و پرورش اصفهان به منظور اجرایی شدن این ماده قانونی پس از سال ها تصویب، خواستار مطالبه رسانه‌ای می شود و تاکید می کند: رسانه ها می توانند در موضوع اجرایی نشدن قوانین نقش آفرینی کنند.قوانین اگر بد است و اجرایی نمی شود اصلاح شود.

آثار فرونشت زمین و ترک خوردگی بنای مسجد حاج عبدالغفار اصفهان

عمر بسیاری از مدارس اصفهان بالای ۴۰سال است و فقط برای بازسازی مدارس در معرض خطر فرونشست، به ۵۰۰میلیارد تومان اعتبار نیاز است

۲۰۰ مجتمع بزرگ فرهنگی و آموزشی ساخته می شود

قزوین/خبرنگار اطلاعات: معاون وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور گفت: بر اساس برنامه هفتم توسعه ۲۰۰مجتمع بزرگ مقیاس فرهنگی و آموزشی از محل مولد سازی املاک دولتی ساخته می شود.

دکتر حمیدرضا خان محمدی در جلسه مجمع خیرین مدرسه ساز استان قزوین با تاکید بر لزوم توجه به مولد سازی املاک مازاد و بدون استفاده و تبدیل به احسن این دارایی ها، افزود: در اعتبارات سال ۱۴۰۳سهم مولدسازی املاک هم مشخص شده است و بر این اساس باید تمامی زمین های بدون استفاده در حوزه آموزش و پرورش برای آباد سازی مدارس مولد سازی شوند.

وی با بیان این که در حال حاضر ۸۳۰۰طرح عمرانی حوزه آموزش و پرورش در حال ساخت در کشور وجود دارد، افزود: بر اساس برنامه ریزی های انجام شده، پروژه های نیمه کاره آموزش و پرورش از محل مولد سازی املاک تکمیل می شوند.

وی به همکاری خیرین مدرسه ساز در زمینه احداث و بازسازی فضاهای آموزشی اشاره کرد و گفت: خیرین مدرسه ساز قبل از دولت سیزدهم در نوسازی مدارس ۳۴۰۰میلیارد تومان آورده داشتند که این رقم به ۱۱هزار و ۴۰۰میلیارد تومان رسیده است. خان محمدی با اشاره به این که تاکید شهید رئیسی ارتقاء نقش مردم در زمینه های گوناگون بود، یادآور شد: ۳۲هزار کلاس درس در ۱۰۱۷روز فعالیت های رئیس جمهوری فقید احداث شد اما محور اصلی در مدرسه سازی جامعه خیرین است و دولت می تواند تسهیلگر و هدایتگر آن باشد. رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور گفت: ۱۰۰هزار کلاس درس در کشور نیاز به مقاوم سازی دارد که تحقق آن نیازمند ۱۵۰هزار میلیارد تومان اعتبار است.

خان محمدی افزود: سرانه فضای آموزشی ۵.۲۸صدم به ازای هر دانش آموز است که در برنامه هفتم توسعه باید به ۶.۱ دهم درصد برسد. وی ادامه داد: ۱۰۷۰مدرسه کانکسی در کشور وجود دارد که امیدواریم بتوانیم تا مهر امسال این مدارس را ساماندهی کنیم و برای امسال بتوانیم از محل اعتبارات دولتی و خیریه ای ۲۰هزار میلیارد تومان برای تجهیز ۲۳۰۰هنرستان تامین کنیم.

آغاز به کار جشنواره مطبوعات استان اصفهان

اصفهان /خبرنگار اطلاعات: نخستین جشنواره مردمی مطبوعات و خبرگزاری های استان اصفهان با رونمایی از پوستر جشنواره آغاز به کار کرد. دبیر اجرایی جشنواره در جمع خبرنگاران با بیان این که این جشنواره استانی توسط مجتمع فرهنگی مطبوعاتی اصفهان و در ۱۰ بخش شامل خبر، گزارش، مصاحبه، تیتر، مقاله، یادداشت، عکس، اینفوگرافی، کاریکاتور و موشن گرافیک و با موضوع آزاد در حوزه های سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی برگزار می شود، اظهار داشت: تمامی فعالان عرصه رسانه استان اصفهان اعم از مکتوب، خبرگزاری ها و پایگاه های خبری دارای مجوز فعالیت از معاونت مطبوعاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می توانند در این جشنواره شرکت کنند.

حجت الاسلام میثم ریاحی افزود: علاقه مندان به شرکت در این جشنواره می توانند در ۲ بخش و در هر بخش، ۲ اثر ارسال کنند. وی با بیان این که آثار ارسالی باید در دوره زمانی ۲۰ خردادماه ۱۴۰۲ تا ۲۰ خردادماه ۱۴۰۳ منتشر شده باشد، مهلت ارسال آثار به دبیرخانه این جشنواره را پایان تیرماه ۱۴۰۳ اعلام کرد و گفت: مراسم پایانی این جشنواره با قدردانی از برگزیدگان در نیمه دوم شهریورماه برگزار خواهد شد. ریاحی اظهار داشت: آثار باید با فرمت PDF و یا لینک آن به دبیرخانه جشنواره به نشانی mojtamematboat@chmail.ir ارسال شود. خبر دیگر این که، جهانگیر قاسمی سرپرست معاونت فرهنگی، هنری و ارتباطات موسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی (ره) در حاشیه مراسم پایانی هفدهمین جشنواره سراسری شعر «روح الله» در گفتگو با خبرنگار ما گفت: برگزاری جشنواره بین المللی شعر «یاد و یادگار» که به دلیل شیوع بیماری کووید۱۹ چند سال متوقف شده بود به زودی از سر گرفته می شود.

آگهی دعوت سهامداران شرکت مهندسین مشاور مارون (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۲۲۴۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۵۹۵۵۰
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مهندسین مشاور مارون (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۲۴۵۲ دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ ساعت ۹ صبح در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- گزارش هیئت مدیره و بازرسین در مورد عملکرد سود و زیان و ترازنامه سال مالی ۱۴۰۲
۲- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۲
۳- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
هیئت مدیره مهندسین مشاور مارون

آگهی مناقصه دومرحله‌ای خرید لباس کار پرسنل عملیات شرکت پخش البرز (سهامی عام)
شرکت پخش البرز (سهامی عام) در نظر دارد جهت انتخاب فروشنده لباس کار پرسنل عملیات خود از طریق برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای اقدام نماید، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند، دعوت می گردد به منظور دریافت اسناد مناقصه و آگاهی از شرایط برگزاری مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ الی ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ به سایت رسمی شرکت پخش البرز www.alborzdc.com مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید بالت فلزی - شرکت پخش البرز (سهامی عام)
شرکت پخش البرز (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به خرید ۱۰۰۰عدد پالت فلزی از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند، دعوت می گردد به منظور دریافت اسناد و آگاهی از شرایط برگزاری مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ الی ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ به سایت رسمی شرکت پخش البرز www.alborzdc.com مراجعه نمایند.
شرکت پخش البرز (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تهران سافیکو (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۹۴۸۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۵۰۳۵۱
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت یا نمایندگان قانونی آنان دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت که رأس ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ در نشانی: تهران - خیابان فردوسی - ساختمان آفتاب شرق - طبقه ۸ - واحد ۸۰۶ برگزارمی گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- قرائت گزارش هیئت مدیره، و بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ۲- تصویب تراز نامه و صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹. ۳- انتخاب اعضای هیئت مدیره ۴- انتخاب بازرسان قانونی ۵- تعیین روزنامه کثیر الانتشار ۶- سایر مواردی که تصمیم گیری راجع به آنها در صلاحیت مجمع عادی باشد.
هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع صندوق سرمایه گذاری تعالی دانش مالی اسلامی
مجمع صندوق سرمایه گذاری تعالی دانش مالی اسلامی طبق ماده ۲۸ اساسنامه، با موضوع تصویب صورت های مالی سالانه صندوق، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ ساعت ۱۵ به نشانی: بلوار آفریقا، بالاتر از چهارراه جهان کودک، نبش دیدار شمالی، پلاک ۵۱ برگزار می شود.
مشروح آن در تارنمای صندوق به آدرس: www.ifk-fund.com ارائه شده است.
مدیر صندوق: شرکت سبدگردان مفید

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

«آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات»

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و باشماره مزایده **۱۰۰۰۱۲۷۱۰۰۰۰۰۱-۲۰۰۳ (فروش اقساطی تعداد ۱۹ (نوزده) قطعه)** به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ ساعت: ۱۲:۰۰- **مهلت دریافت اسناد مزایده تا ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تا ساعت ۱۳:۳۰**

مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ ساعت ۱۳:۰۰

تاریخ بازگشایی پاکت ها ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ ساعت ۰۹:۰۰ صبح. زمان اعلام به برنده: تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ ساعت ۱۱:۳۰ صبح.

کلیه شرایط مزایده در اسناد مندرج در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) موجود است.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردا علان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی وانتخاب می باشد.

۳. وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ ساعت: ۱۲:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ ساعت ۱۳:۰۰ بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد. شایان ذکر است مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تا ساعت ۱۳:۳۰ امکان پذیر می باشد.

۴. بازگشایی پاکت های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۵. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی: https://setadiran.ir خواهد بود.

۶. متقاضیان شرکت در مزایده می بایست حتماً تصویر مستندات واریزی که صرفاً از طرف شخص شرکت کننده و از حساب شخصی واریز گردیده است «۵٪ مبلغ اولیه شرکت در مزایده فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی» را در سامانه ستاد ایران بارگذاری نموده و اصل فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی را تا قبل از بازگشایی پاکات مزایده به این اداره کل ((واقع در خیابان خرمشهر - روبروی اداره کل امور مالیاتی و دارایی - ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی زنجان - واحد امور مالی و درآمد)) تحویل نمایند. در غیراینصورت مسئولیت هرگونه عواقب بعدی در خصوص مورد مزایده و... برعهده متقاضی خواهد بود.

۷. واریز مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر واحتساب ۵درصد سپرده شرکت در مزایده به میزان ۴۵٪ مبلغ پیشنهادی می بایست تا مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ سال جاری واریز گردد و مبلغ ۵۰٪ باقیمانده نیز مطابق تاریخ های اعلام شده طی دو قسط مساوی هرکدام ۲۵٪ به تاریخ های ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ و ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ از حساب شخص برنده مزایده واریز گردد. در صورت عدم پرداخت در مهلت های مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد.

*در صورت اقساطی بودن شرایط فروش قطعات مورد مزایده، ارائه چک های اقساط مزایده به واحد امور مالی و در آمد این اداره کل به منظور واریز در موعد مقرر الزامی می باشد.

*در صورت عدم پرداخت در هر مرحله از مزایده، سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد و شایان ذکر است کلیه واریزی ها از جمله سپرده شرکت در مزایده وفیش های بانکی و یا ضمانت نامه و تکمیل وجه بهای زمین مورد مزایده صرفاً بایستی از حساب شخص برنده مزایده باشد.

۸. سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً ضمانت نامه بانکی صادره توسط بانک هایی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی می باشند (به شناسه ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷ - بنام اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان) با مهلت اعتبار حداقل ۳ (سه) ماهه و یا واریز وجه نقدی به شماره حساب IR ۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ با شماره شناسه ۹۵۱۲۸۶۵۰۱۱۱۰..... به شرح اعلامی می باشد.

*ضمناً استرداد سپرده نقدی به حساب مزایده گران برنده نشده حداقل یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۹. انتقال سند مورد مزایده صرفاً به نام برنده مزایده صورت خواهد پذیرفت. لازم بذکر است در خصوص پلاک هایی که در مرحله اخذ سند تک برگی می باشد انتقال سند پس از اخذ سند تک برگی صورت خواهد گرفت.

*واریز وجه سپرده شرکت در مزایده یا ضمانت نامه حتماً به نام خود شرکت کننده در مزایده باشد.

*در صورت برنده شدن در یک یا چند پلاک کلیه واریزی ها بایستی به نام برنده باشد واریزی توسط اشخاص دیگر به هیچ عنوان قابل قبول نمی باشد.

۱۰. شناسه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان جهت اخذ ضمانت نامه بانکی به شماره ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷ می باشد.

۱۱. جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه ی نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۱۲. در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به «اداره حقوقی» اداره کل راه و شهرسازی زنجان به نشانی: زنجان - خ خرمشهر - روبروی اداره دارایی و امور مالیاتی - ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی مراجعه نمایید.

۱۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایید: «مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱» ضمناً اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

*درصورت عدم پرداخت در هر مرحله مزایده باطل و سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۳۳۳۵۷

املاک پیشنهادی مزایده نوبت اول سال ۱۴۰۳

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کاربری	کد کاداستر	موقعیت	قیمت کارشناسی (ریال)	پنج درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۸/۲۰۰۱۶/۲۰۱۵۵	۱۶۰/۵۹	مسکونی	۱۹۲۸۴	زنجان، بلوار ۲۲ بهمن، ضلع جنوبی پل امام حسن (ع)، روبروی آپارتمان غدیر	۱۳۹,۷۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۹۸۵,۶۶۵,۰۰۰	دارای سند
۲	۳۸/۲۰۰۱۶/۲۰۱۵۴	۳۳۳/۴۸	مسکونی	۱۹۲۸۵	زنجان، بلوار ۲۲ بهمن، ضلع جنوبی پل امام حسن (ع)، روبروی آپارتمان غدیر	۲۴۰,۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۵,۲۸۰,۰۰۰	دارای سند
۳	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۴۸	۳۸۷/۵۰	تجاری	۲۱۴۶۳	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (یال شرقی)	۱۳۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	دارای سند
۴	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۵۴	۳۸۷/۵۰	مسکونی	۲۱۴۶۹	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (یال شرقی)	۱۳۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۸۷,۵۰۰,۰۰۰	دارای سند
۵	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۶۰	۳۸۷/۵۰	مسکونی	۲۱۴۷۵	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (یال شرقی)	۱۳۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	دارای سند
۶	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۶۱	۳۲۳	مسکونی	۲۱۴۷۶	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (یال شرقی)	۱۲۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۵۶,۲۵۰,۰۰۰	دارای سند
۷	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۶۷	۳۲۳	مسکونی	۲۱۴۸۲	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (یال شرقی)	۱۱۶,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۸	۳۸/۶۱۶/۱۲۸۸۱	۱۹۸۹	تجاری	۲۰۲۰۱	زنجان، گلشهر کاظمیه، فاز ۷، روبروی مجتمع ۳۶۸ واحدی	۵۰۷,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۵۹,۷۵۰,۰۰۰	دارای سند
۹	۳۸/۸۸۷۵	۲۴۰۶	تجاری	۸۳۱۵	زنجان، گلشهر کاظمیه، ضلع غربی مجتمع ۲۴۱ واحدی تندیس	۶۴۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۰	۳۸/۱۰۲۷۹	۹۶/۲۰	تجاری	۸۱۴۹	زنجان، پونک، پشت آپارتمانهای رضوان، کوی رضائیه	۷,۱۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۳۲۰,۰۰۰	دارای سند
۱۱	۳۸/۱۰۲۸۰	۲۱	تجاری	۸۱۶۴	زنجان، پونک، پشت آپارتمانهای رضوان، کوی رضائیه	۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام
۱۲	۳۸/۱۰۲۸۱	۲۱	تجاری	۸۱۶۵	زنجان، پونک، پشت آپارتمانهای رضوان، کوی رضائیه	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام
۱۳	۵۲۵۱/۳۶۸	۳۰۰	ساختمان	۱۸۳۷۹	زنجان، کوچمشکی، چهارراه سوم، جنب بانک مسکن، پلاک ۵۴	۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۴	۴۳/۳۱۵۹	۱۴۷	مسکونی	۲۲۴۹۷	زنجان، کوی قائم، نرسیده به میدان پلیس	۶۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۵	۵۳۵۸/۷۶۶	۵۴/۷۱	تجاری	۱۸۳۸۷	کوی ثمین، میدان اصلی	۱۰,۳۹۴,۹۰۰,۰۰۰	۵۱۹,۷۴۵,۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام
۱۶	۵۲۱۳/۵۱۲	۱۸۸/۴۲	مسکونی	۱۱۹۵	زنجان، کوی شهریار، خیابان بهار ۶ شرقی، پلاک ۵۱۲	۶۷,۸۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۱,۵۶۰,۰۰۰	پلاک مذکور دارای سند بوده ولی به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک مجاور امکان اخذ پروانه دارد و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم و آگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و... اقدام می نماید. (جزیی از مساحت که داخل پلاک همسایه قرار دارد در انتقال سند کسر خواهد شد.)
۱۷	۵۲۱۳/۴۱۶	۱۲۹/۹۵	مسکونی	۱۲۰۳	زنجان، کوی شهریار، خیابان بهار ۵ شرقی، پلاک ۴۱۶	۴۱,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۷۹,۲۰۰,۰۰۰	پلاک مذکور دارای سند بوده ولی به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک مجاور امکان اخذ پروانه دارد و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم و آگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و... اقدام می نماید.
۱۸	۱۱۳۳/۰/۱	۴۳/۴	تجاری		زنجان، محور شهید دلجویی، انتهای بن بست سوم	۲۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۳,۵۰۰,۰۰۰	پلاک مذکور دارای سند بوده ولی به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک مجاور امکان اخذ پروانه دارد و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم و آگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و... اقدام می نماید.
۱۹	۵۳۰۲/۲۹۹۸	۲۰۴/۰۸	مسکونی	۲۳۵۲۵	زنجان، خیابان درمانگاه، جنب قندریزی نباتچیان	۲۴,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۸۰۰,۰۰۰	دارای سند
					جمع مبالغ:	۳,۰۳۴,۵۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۷۲۹,۵۷۰,۰۰۰	

مبنای محاسبه دقیق ارزش ملک سند مالکیت بوده و کاهش یا افزایش مساحت پلاک برخلاف کارشناسی صورت گرفته مبنای محاسبه قیمت املاک خواهد بود.